



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență,
în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire,
precum și a cuantumului taxei de urgență**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. 1⁶ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. (6 litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7) litera „k” și art. 196, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărârii.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA MONIȚĂ**

Anexa

La Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr. _____ / _____

REGULAMENT

PRIVIND ORGANIZAREA EMITERII IN REGIM DE URGENTA, IN TERMEN DE PANA LA 7 ZILE LUCRATOARE, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE, PRECUM SI A CUANTUMULUI TAXEI DE URGENTA

Art. 1 Obiectiv:

Prezentul Regulament stabileste cadrul general pentru emiterea in regim de urgenta a autorizatiilor de construire si cuantumul taxei de urgenta.

Art. 2 Cadru legal:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. 1[^]6: "Prin exceptie de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificata a beneficiarilor, autorizatiile de construire se emit in regim de urgenta in termen de pana la 7 zile lucratoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgenta. Organizarea emiterii in regim de urgenta, precum si cuantumul taxei de urgenta se stabilesc in baza unui regulament propriu aprobat prin hotarare a consiliului local/judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti."

Art. 3 Obiectul regulamentului:

Se supun prezentului Regulament cererile de emitere a autorizatiilor de construire pentru executarea lucrarilor de baza si a celor aferente organizarii executarii lucrarilor de constructii, in corelare cu actele normative in vigoare.

Art. 4 Taxa pentru emiterea autorizatiilor de construire in regim de urgenta:

- (1) Taxa pentru emiterea autorizatiei de construire in regim de urgenta este suplimentara taxelor pentru eliberarea autorizatiilor de construire in regim normal si se aplica numai in

cazul in care persoanele fizice si juridice solicita in mod justificat eliberarea autorizatiei de construire in regim de urgenta.

(2) Cuantumul taxei pentru emiterea autorizatiei de construire in regim de urgenta se stabileste dupa cum urmeaza:

a) 4.000 lei +10% din cuantumul taxei de autorizare.

Art. 5 Procedura emiterii autorizatiilor de construire in regim de urgenta:

- (1) Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se depune si se inregistreaza la autoritatea administratiei publice competente. Documentatia care se depune si se inregistreaza trebuie sa fie completa, drept pentru care se va realiza o verificare preliminara a continutului documentatiei sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizarii, conform prevederilor legale, la ghiseul de relatii cu publicul al Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului. Aceasta verificare asigura doar faptul ca exista continutul cadru al dosarului, conform legii, dar nu reprezinta verificarea de conformitate a documentelor. Odata cu prezentarea la ghiseu pentru verificarea preliminara a documentatiei, solicitantul isi va exprima, in scris, solicitarea justificata de eliberare a autorizatiei de construire in regim de urgenta si i se va comunica solicitantului cuantumul taxei pentru emiterea autorizatiei de construire si a taxei de urgenta aferente. La inregistrarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, solicitantul trebuie sa faca dovada achitarii taxei pentru emiterea autorizatiei de construire si a taxei de urgenta aferente. Neplata taxei de urgenta sau plata partiala a acesteia atrage respingerea cererii.
- (2) Emiterea in regim de urgenta se face intr-un termen de pana la 7 zile lucratoare, calculat de la data depunerii documentatiei complete prevazute de lege pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii sau a celor aferente organizarii lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.
- (3) Structura de specialitate:
 - a) Verifica si analizeaza documentatia depusa si, dupa caz, notifica solicitantul cu privire la eventualele modificari/completari necesare sau clarificari tehnice, in termen de maximum 3 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii, cu mentionarea elementelor necesare in vederea completarii acesteia si a termenului de depunere al documentelor, respectiv maxim 3 saptamani de la primirea notificarii.
 - b) Redacteaza autorizatiile de construire in maximum 2 zile lucratoare, urmand ca acestea sa fie semnate si eliberate in termen de maximum 2 zile lucratoare.
- (4) Incepand cu data notificarii prevazute la alin. (3), lit. a), termenul de pana la 7 zile lucratoare pentru emiterea autorizatiei de construire in regim de urgenta se decaleaza cu numarul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune si a inregistra modificarile/completarile aduse documentatiei initiale ca urmare a notificarii, cu conditia depunerii acestora intr-un termen de maximum 3 saptamani de la data primirii notificarii.

- (5) In cazul in care solicitantul va depune modificarile/completarile aduse documentatiei initiale ca urmare a notificarii, cu depasirea termenului de maximum 3 saptamani de la data primirii notificarii, autorizatia de construire se va emite in conditiile legii in termenul general de 30 zile prevazut de Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, fara ca taxa pentru emiterea in regim de urgenta sa fie restituita.

Art. 6 Conditii specifice:

Autorizatiile de construire se emit in regim de urgenta, conform prevederilor art. 7, alin. 1[^]6 din Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii cerute prin prezentul regulament:

- a) Solicitarea beneficiarului, persoana fizica sau persoana juridica, de eliberare a autorizatiei de construire este justificata;
- b) Taxa suplimentara pentru emitere in regim de urgenta si taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire sa fie achitate la data inregistrarii cererii;
- c) Documentatia este completa, respectiv indeplineste toate cerintele si conditiile prevazute de lege.

Art. 7

Exceptie de la prezentele prevederi fac autorizatiile de construire pentru care se prevad alte conditii de emitere, in conformitate cu dispozitiile art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv cele pentru *lucrari de interventii in prima urgenta*, obligatorii in caz de *pericol public, avarii, accidente tehnice, calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional* si pentru care autorizatia se emite in regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.

PRIMAR,

GABRIEL LUPULESCU

Sef Birou,

Veronica-Ioana Stan